

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ 2025 № _____

С. СТАРОДЕВИЧЬЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов» администрация Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Стародевические Вести».

Глава администрации
Стародевического сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Н.Т. Букатов

Программа
комплексного развития коммунальной инфраструктуры
Стародевиченского сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Раздел 1. Паспорт программы комплексного развития коммунальной
инфраструктуры Стародевиченского сельского поселения Ельниковского
муниципального района Республики Мордовия

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее - Программа)
Основание для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Генеральный план Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района; - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"
Ответственный исполнитель программы	Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Соисполнитель Программы	Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности

	<p>коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели Программы	<p>1. Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры населенных пунктов</p> <p>2. Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>3. Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг;</p> <p>4. Создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов;</p> <p>5. Поддержание санитарного состояния населенных пунктов на нормативном уровне;</p> <p>6. Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>7. Снижение износа коммунальной инфраструктуры.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2025-2044 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета - средства республиканского бюджета - средства районного бюджета - средства местного бюджета - внебюджетные источники <p>Финансирование на 2025-2044 гг. реализации программы не предусмотрено</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. - Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. - Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. - Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. - Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

В состав Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Мордовии входят 4 населённых пункта: д. Молчаново, д. Новые Пичингуши, с. Стародевичье, с. Сузелятка. Село Стародевичье - является административным центром.

Население – преимущественно сельское. Население занимается в основном ведением личного подсобного хозяйства и частным предпринимательством.

2.1. Система водоснабжения

Источниками водоснабжения муниципального образования Стародевиченское сельское поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод.

На территории Стародевиченского сельского поселения водоснабжение осуществляется от артезианских скважин через водопроводную сеть потребителям.

Все населенные пункты сельского поселения имеют централизованное водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

Централизованное горячее водоснабжение на территории Стародевиченского сельского поселения отсутствует. Нецентрализованное горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревателей.

2.2. Система водоотведения

В населенных пунктах Стародевиченского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

2.3. Система энергоснабжения

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное.

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Система электроснабжения Стародевиченского сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

2.4. Система газоснабжения

Газоснабжение Стародевиченского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ от АГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП, откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно через ШРП потребителям.

Существующая жилая застройка состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажной застройки.

В дома индивидуальной застройки, и в квартиры малоэтажной застройки газ по газопроводам низкого давления подается для приготовления пищи, горячего

водоснабжения и отопления. В домах и в каждой квартире установлены газовые плиты, 2-х контурные отопительные котлы и индивидуальные водонагреватели.

Другие потребители (организации и предприятия) также подключены к сетевому газопроводу.

2.5. Теплоснабжение

На территории Стародевиченского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

2.6. Система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов на территории Стародевиченского сельского поселения осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации и Республики Мордовия. Полномочия по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов осуществляются региональным оператором. Оператором по сбору твердых коммунальных отходов является ООО «Ремондис Саранск».

В настоящее время на территории сельского поселения применяется централизованная система сбора ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный (в пакетах).

Согласно территориальной схемы обращения с отходами Республики Мордовия охват населения Стародевиченское сельское поселение регулярной системой очистки (вывоз ТКО по постоянному графику) составляет 100%.

Раздел 3. План развития Стародевиченского сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

В сельском поселении наблюдается миграционный отток постоянно проживающего населения. Эти процессы негативным образом влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

Динамика изменения численности Стародевиченского сельского поселения представлена в таблице 1.

Таблица 1

Численность населения							
2004 г	2012 г	2016 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г
1355	1122	1029	849	821	801	814	800

Факторами снижения численности населения являются: дефицит мест приложения труда, относительный упадок сельскохозяйственного производства, низкий доход сельского населения.

Ввиду того что, население в достаточной мере обеспечено жильем и наблюдается демографический спад, жилищное строительство в Стародевиченском сельском поселении практически не ведется, рост жилищного строительства не прогнозируется.

Строительство объектов капитального строительства нежилого назначения не планируется.

Таким образом, спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана прогнозируется в прежнем объеме.

Раздел 4. Перечень мероприятий и целевых показателей

Перечень мероприятий развития систем коммунальной инфраструктуры Стародевиченского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы инженерной инфраструктуры в соответствии с увеличением потребности на основе разработанного генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Мероприятия направлены на сохранение существующих систем коммунальной инфраструктуры путем их правильной эксплуатации, своевременного ремонта, поддержания в работоспособном состоянии.

Реконструкция систем коммунальной инфраструктуры будет проводиться в плановом порядке. В первую очередь планируется восстановление и реконструкция тех систем, которые отработали свои нормативные сроки.

Кроме того, приобретение новых, усовершенствованных бытовых электроприборов, улучшение благоустройства жилья, требуют увеличения мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.

К основным целевым показателям развития систем коммунальной инфраструктуры, относятся:

- 1) улучшение показателей надежности и бесперебойности работы систем коммунальной инфраструктуры;
- 2) улучшение показателей качества обслуживания абонентов;
- 3) улучшение показателей эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь ресурсов при транспортировке;
- 6) соотношение цены и эффективности реализации мероприятий инвестиционных программ;
- 7) улучшение показателей качества предоставляемых населению ресурсов;
- 8) увеличение числа потребителей природного газа;
- 9) повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры населенных пунктов

Раздел 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Реализация инвестиционных программ на территории Стародевиченского сельского поселения не планируется.

Раздел 6. Обосновывающие материалы

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Ввиду того что, население в достаточной мере обеспечено жильем и наблюдается демографический спад, жилищное строительство в Стародевиченском сельском поселении практически не ведется, рост жилищного строительства не прогнозируется. Строительство объектов капитального строительства нежилого назначения не планируется.

Таким образом, спрос на воду, электроэнергию, теплоэнергию на период действия генерального плана прогнозируется в прежнем объеме.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и, периодически, пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Стародевиченского сельского поселения и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Описание расчета значений целевых показатели

№ п/п	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры систем	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки Стародевиченского сельского поселения представлено в таблице 3.

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - повышение качества и надежности электроснабжения в сельском поселении; - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий. - установка дополнительных светодиодных ламп для уличного освещения
2	Теплоснабжение	отсутствует
3	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - Соблюдение требований законодательной в части пользования водными ресурсами; - Обеспечение населения сельского поселения необходимым количеством воды; Соблюдение требований СанПиН.
4	Водоотведение	отсутствует
5	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности систем газоснабжения: сетей, ГРП, ГРС; - подключение новых потребителей;
6	Сбор и вывоз ТКО	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО; - улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения за счет организации качественного сбора и вывоза ТКО на полигон.

6.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Система водоснабжения

На территории Стародевиченского сельского поселения водоснабжение осуществляется от артезианских скважин через водопроводную сеть потребителям.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях (только в с. Стародевичье). Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

На территории с. Стародевичье имеются скважины:

- 1) Скважина № 15544 (Лицензия СРН 04349 ВЭ), географические

координаты: 54°36'24,42" с.ш. 43°46'10,43" в.д.

2) Скважины № 270, 1413, б/н1, 1660 (Лицензия СРН 04475 ВЭ),

географические координаты:

№ 270 - 54°35'36,69" с.ш. 43°45'22,61" в.д.

№ 1413 - 54°34'08,42" с.ш. 43°45'13,98" в.д.

№ б/н1 - 54°34'43,02" с.ш. 43°46'01,17" в.д.

№ 1660 - 54°34'07,79" с.ш. 43°45'14,54" в.д.

На территории с. Сузелятка имеется скважина:

3) Скважина № 802 (Лицензия СРН 04474 ВЭ), географические координаты:

54°35'36,14" с.ш. 43°39'33,66" в.д.

На территории д. Новые Пичингуши имеются скважины:

4) Скважины № 2807, 3417 (Лицензия СРН 04476 ВЭ), географические координаты:

№ 2807 - 54°34'14,34" с.ш. 43°42'22,25" в.д.;

№ 3417 - 54°33'59,95" с.ш. 43°41'43,41" в.д.

На территории д. Молчаново имеются скважины:

5) Скважины № 2972, 1051 (Лицензия СРН 04473 ВЭ), географические координаты:

№ 2972 - 54°33'44,73" с.ш. 43°39'05,38" в.д. № 1051 - 54°33'44,86" с.ш. 43°38'19,79" в.д.

Географические координаты указаны в системе координат СК-42

Обеспеченность населения питьевой водой Стародевиченского сельского поселения осуществлена не в полном объеме.

Проблемы в системе водоснабжения:

- водопроводная сеть закольцована не полностью.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры;

- для решения задач обеспечения каждого сельского дома питьевой водой в соответствии с нормами водопотребления необходимо выполнить значительный объем работ по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения, строительству новых сетей и сооружений.

6.3.2. Система водоотведения

Система централизованного водоотведения в Стародевиченском сельском поселении отсутствует.

Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом и сбросом в существующую канализационную сеть.

Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

6.3.3. Система электроснабжения

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное.

Содержание и эксплуатацию электрических сетей и оборудования на территории Ельниковского муниципального района производят ООО «Системы жизнеобеспечения РМ», Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго».

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Система электроснабжения Стародевиченского сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охраняемые зоны.

Проблемы в системе электроснабжения:

- значительное увеличение потребления электроэнергии Стародевиченского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки;

- высокий амортизационный износ как ТП так и электросетей.

6.3.4. Газоснабжение

Газоснабжение Стародевиченского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ от АГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 МПа поступает на ГРП, откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно через ШРП потребителям.

Источником природного газа является магистральный газопровод Уренгой-Помары-Ужгород диаметром 1420 мм, давлением $P \leq 7,5$ МПа через ГРС «Ельники».

Централизованное газоснабжение имеется во всех населенных пунктах Стародевиченского сельского поселения.

Проблемы в системе газоснабжения:

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

6.3.5. Теплоснабжение

На территории Стародевиченского сельского поселения теплоснабжение жилых домов производится от индивидуальных источников тепла. В газифицированных населенных пунктах, от котлов, работающих на природном газе.

6.3.6. Система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов на территории Стародевиченского сельского поселения осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации и Республики Мордовия. Полномочия по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов осуществляются региональным оператором. Оператором по сбору твердых коммунальных отходов является ООО «Ремондис Саранск». Схема сбора твердых коммунальных отходов - контейнерная, по графику. По характеру сбора твердых коммунальных отходов система очистки является унитарной, т.е.

все виды отходов собираются в одну общую тару и соответственно удаляются на свалки. Раздельный сбор отходов по компонентам в отдельную тару и вывоз раздельно специализированными видами транспорта на места переработки не внедрена.

Проблемы в системе сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды на территории Стародевиченского сельского поселения на 01.01.2025 г. представлена в таблице 4.

Таблица 4.

Оснащенность приборами учета

Показатель	Оснащенность приборами учета, %		
	население	промышленные объекты	объекты культурного и социально-бытового назначения
Электрическая энергия	100	100	100
Тепловая энергия	-	-	-
Газ	100	100	100
Водоснабжение	0	0	0
Водоотведение	0	0	0

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить комплекс мероприятий:

- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
- создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.

Важнейшие целевые индикаторы, на достижение которых направлена Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- количество установленных светильников ДНАТ в системе наружного освещения;
- доля светильников ДНАТ в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
- доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;

- количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях;
- количество установленных узлов учета воды в муниципальных учреждениях;
- доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов;
- доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов;
- доля предприятий коммунального комплекса, имеющих энергетические паспорта (в процентах к общему числу организаций);
- наличие в организациях коммунального комплекса, согласованных с органами местного самоуправления программ энергосбережения (в процентах к общему числу организаций).

Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

- неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
- отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
- несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
- использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей (индикаторов);
- наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

В таблице 5 приведено обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5.

Обоснование целевых показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.	2035 г.	2044 г.	Обоснование
1.	Электроснабжение					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.	2035 г.	2044 г.	Обоснование
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой					
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	<5	<3	<2	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения
1.1.2.	Износ сетей	%	50	<30	<20	Реконструкция и замена сетей электроснабжения приведет к снижению процента износа сетей и уменьшению протяженности сетей, нуждающихся в замене
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	6	3	<1,5	
2.	Показатели качества обслуживания абонентов					
2.1.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	н/св.	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения, тем самым количество жалоб составит 0
2.1.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100	Строительство и реконструкция сетей электроснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по электроснабжению
2.1.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	По состоянию на 01.01.2025 г. все потребители обеспечены приборами учета электроэнергии
3.	Теплоснабжение- отсутствует					
4.	Газоснабжение					
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой					
4.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	15	11	10	Реконструкция и замена сетей газоснабжения приведет к снижению процента износа сетей и уменьшению протяженности сетей,
4.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в	км	<0,5	<0,2	<0,1	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.	2035 г.	2044 г.	Обоснование
	замене					нуждающихся в замене
4.2.	Показатели качества обслуживания абонентов					
4.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы газоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы теплоснабжения, тем самым количество жалоб составит 0
4.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	80	88	90	Строительство и реконструкция сетей газоснабжения позволит сохранить высокий уровень обеспеченности услугой по электроснабжению
4.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	-	-	-	информация по приборам учета отсутствует
5.	Система водоснабжения					
5.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой					
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения
5.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	25	15	<10	Износ сетей водоснабжения будет уменьшаться за счет реализации мероприятий по замене сетей водоснабжения
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1	0,6	<0,3	
5.2.	Показатели качества воды					
5.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным	%	0	0	0	Качество питьевой воды улучшится за счет установки водоочистных установок

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.	2035 г.	2044 г.	Обоснование
	нормам и правилам					
5.3.	Показатели качества обслуживания абонентов					
5.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы водоснабжения, тем самым количество жалоб составит 0
5.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	100	100	100	Подключение новых потребителей к системе централизованного водоснабжения не планируется
5.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	98	99	100	По состоянию на 01.01.2025 г. потребители не обеспечены приборами учета воды, к 2045 году охват должен составлять 100 %
6.	Система водоотведения-отсутствует					
7.	Система сбора и вывоза ТКО					
7.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой					
7.1.1.	Количество установленных контейнеров	шт.	5	10	20	Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения
7.1.2.	Установка дополнительных контейнеров для раздельного сбора ТКО	шт.	0	30	20	Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения
7.2.	Показатели качества обслуживания абонентов					
7.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	Наличие полигона ТКО и своевременным вывозом ТКО количество жалоб составит 0
7.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности)	%	65	75	100	Планируется обеспечить население централизованным сбором ТКО

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2025 г.	2035 г.	2044 г.	Обоснование
	населения)					
7.2.3.	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100	100	Соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям вырастет за счет обустройства существующего полигона ТКО
7.2.4.	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0	Закрытие несанкционированных свалок
* – Информация по полигону ТКО						

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем сбора и вывоза ТКО сельского поселения являются:

- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

Реализация инвестиционных программ на территории Стародевиченского сельского поселения не планируется.

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе));
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

6.7.1. Проекты, реализуемые действующими на территории Стародевиченского сельского поселения организациями

С учетом положений действующего Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 (ред. от 16.07.2009) «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 30.03.2016) «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (ред. от 20.01.2016).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

6.7.2. Проекты, выставяемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на создание и реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

6.7.3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием сельского поселения. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

6.7.4. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Отсутствуют.

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование осуществляется из бюджетов Российской Федерации, Республики Мордовия, Ельниковского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

- при недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (в части водоснабжения, водоотведения) или Государственного комитета по тарифам Республики Мордовия (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, республиканский бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией Ельниковского муниципального района либо Государственным комитетом по тарифам Республики Мордовия технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение и заключаются с организациями

коммунального комплекса договора, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, государственного комитета по тарифам Республики Мордовия по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, утилизация ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Новоямского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 6 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 6.

Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	Стародевическое сельское поселение	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	от 7,2 до 8,6	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	от 8 до 12	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 85 до 92	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	от 10 до 15	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в сельском поселении соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о наличии возможности у

потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2044 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Ожидается, что количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги, утверждаемых Правительством Республики Мордовия – Государственный комитет по тарифам Республики Мордовия.