

**АДМИНИСТРАЦИИ
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ 2025 № ____

С. СТАРОДЕВИЧЬЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ «ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, НА 2025-2027 ГОДЫ»**

В соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, руководствуясь п.3, п.28 ч.1 ст.14, ч.3 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Стародевического сельского поселения администрация Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, на 2025-2027 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Стародевические Вести».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Стародевического сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Н.Т. Букатов

**Муниципальная программа
«Использование и охрана земель, находящихся в
муниципальной собственности Стародевиченского
сельского поселения Ельниковского муниципального
района Республики Мордовия, на 2025-2027годы»**

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование	Муниципальная программа «Использование и охрана земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, на 2025-2027 годы» (далее – Программа)
Срок реализации	2025-2027 годы
Разработчик	Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Исполнители	Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Цели	повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Задачи	обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия; вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия; содействие в развитии сельскохозяйственного производства; создание условий для развития малого и среднего предпринимательства
Объем ресурсного обеспечения	Всего – 21,0 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 7,0 тыс. рублей, 2026 год – 7,0 тыс. рублей, 2027 год – 7,0 тыс. рублей. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.
Ожидаемые результаты реализации	вовлечение в оборот неиспользуемых земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия; использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, в соответствии с разрешенным использованием;

	увеличение налогооблагаемой базы, поступлений в бюджет Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от аренды земельных участков; увеличение площадей обрабатываемых земель; увеличение количества субъектов МСП на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
--	--

Раздел 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

Проблемы социально-экономического развития Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее – Стародевиченское сельское поселение) тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. Большая часть земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения, являются землями сельскохозяйственного назначения; среди них большую часть по площади составляют земельные участки для сельскохозяйственного производства, сформированные из невестребованных земельных долей колхоза, из них:

земельные участки, находящиеся в аренде, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства – общей площадью 72 га.

Также в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения имеются:

- земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения объектов культуры (памятника погибшим воинам), для размещения объектов историко-культурного значения» категория земель: земли населенных пунктов – площадью 184 кв. м.;

- земельные участки с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность» категория земель: земли населенных пунктов – общей площадью 2,45 га.

Земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества Стародевиченского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и гражданам, использующим специальный налоговый режим, нет.

Цели и задачи Программы

Исходя из полномочий органов местного самоуправления сельского поселения - ч.3 ст.14, п.3, п.28 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в интересах укрепления экономики Стародевиченского сельского поселения определены следующие цели и задачи Программы:

основная цель - повышение эффективности использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения;

задачи:

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения;
- вовлечение в оборот новых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Сроки и этапы реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2025-2027 годы. Этапы реализации Программы не предусмотрены.

Ресурсное обеспечение программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы составляет 21,0 тыс. рублей, в том числе:

2025 год – 7,0 тыс. рублей,

2026 год – 7,0 тыс. рублей,

2027 год – 7,0 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

В ходе реализации Программы мероприятия и объемы их финансирования будут уточняться с учетом возможностей бюджета Стародевиченского сельского поселения.

Перечень основных мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники и объем финансирования	Исполнители
1	Разъяснение арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения, земельного законодательства	по необходимости	финансирование не требуется	Администрация Стародевиченского сельского поселения
2	Мониторинг использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения	ежегодно	финансирование не требуется	Администрация Стародевиченского сельского поселения
3	Вовлечение пустующих и нерационально используемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения, в хозяйственный оборот (предоставление земельных участков)	2025-2027гг	финансирование не требуется	Администрация Стародевиченского сельского поселения
4	Актуализация содержащихся в Реестре муниципального имущества Стародевиченского сельского поселения сведений о земельных участках	ежеквартально	финансирование не требуется	Администрация Стародевиченского сельского поселения
5	Оформление	2025-2027гг	финансирование	Администрация

	возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения		не требуется	Стародевиченского сельского поселения
6	Защита земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Стародевиченского сельского поселения, от захламления и загрязнения, в том числе окашивание сорных трав	2025-2027гг	2025 год – 7,0 тыс. рублей, 2026 год – 7,0 тыс. рублей, 2027 год – 7,0 тыс. рублей.	Администрация Стародевиченского сельского поселения
7	Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет Стародевиченского сельского поселения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, от аренды и продажи	ежеквартально	финансирование не требуется	Администрация Стародевиченского сельского поселения
8	Дополнение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, земельными участками с/х назначения для К(Ф)Х с целью предоставления их субъектам МСП и самозанятым гражданам	на 1 ноября каждого года	финансирование не требуется	Администрация Стародевиченского сельского поселения

Ожидаемые результаты программы

Реализация данной Программы должна содействовать упорядочению землепользования, вовлечению в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности Стародевиченского сельского поселения, росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

Целевые индикаторы (показатели) реализации программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Ед.изм ерения	2025	2026	2027
-------	---	---------------	------	------	------

1	количество проведенных мероприятий по мониторингу использования арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Стародевического сельского поселения, совместно с разъяснениями земельного законодательства	ед.	1	1	1
2	количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (предоставленных на различных видах права)	ед.	1	1	1
3	количество оформленных прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Стародевического сельского поселения, в т. ч.: возникновения, изменения и прекращения права	%	100	100	100
4	количество поступивших неналоговых доходов в бюджет Стародевического сельского поселения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, от аренды и продажи	%	100	100	100
5	количество земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства	ед.	1	1	1