

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ 2024 № ____

С. СТАРОДЕВИЧЬЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

В соответствии со статьями 24 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 06.12.2023 № 121 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района», решением Совета депутатов Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 27.12.2023 № 84 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района Стародевиченским сельским поселением Ельниковского муниципального района Республики Мордовия», администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее – генеральный план и правила землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения).

2. При подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения территориальное планирование и градостроительное зонирование

соответственно применительно ко всей территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района предусмотреть в один этап.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок действия комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Подготовку проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения осуществить путем заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия «Стародевиченские Вести» и разместить на официальном сайте администрации Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Стародевиченского сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Н.Т. Букатов

Приложение 1
к постановлению администрации
Стародевиченского сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия
от _____ 2024 № _____

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения

Демина Н.В.	Председатель комиссии, Глава Стародевиченского сельского поселения администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию)
Денисова В.В.	Заместитель председателя комиссии, депутат Совета депутатов Стародевиченского сельского Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию)
Иваньшина О.Н.	Секретарь комиссии, заместитель главы администрации Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Члены комиссии	
Малоземов А.В.	Первый заместитель Главы Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию)
Ирлянова А.И.	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию)
Замотаев О.В.	Начальник управления муниципального имущества и земельным отношениям Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию)

ПОРЯДОК
действия комиссии по подготовке проектов генерального плана и
правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского
поселения

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, созданным для организации подготовки проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Республики Мордовия, органов местного самоуправления Ельниковского муниципального района и Стародевиченского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечивает подготовку проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения и внесения изменений в них;

- рассматривает предложения заинтересованных лиц в связи с разработкой генерального плана и правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения и предложений о внесении изменений в них.

- рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

- рассматривает вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- обеспечивает организацию и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения (в том числе по проектам изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения), вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка

и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- запрашивает у государственных и муниципальных организаций сведения и материалы, относящиеся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекает в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- рассматривает иные вопросы о регулировании землепользования и застройки.

4. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

5. Порядок деятельности комиссии:

- комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

- руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии.

- заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

- решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

- заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.

- член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Материально - техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Приложение 3
к постановлению администрации
Стародевиченского сельского поселения
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия
от _____ 2024 № _____

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения	Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
2	Проверка проекта правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Стародевиченского сельского поселения, схемам территориального планирования Ельниковского муниципального района, Республики Мордовия, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	С момента поступления в администрацию Стародевиченского сельского поселения	Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
3	Направление Главе администрации Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района (далее - Глава) для принятия решения о проведении	в течение семи рабочих дней с момента окончания проверки проекта правил землепользования и застройки	Администрация Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

	<p>публичных слушаний или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, в Комиссию на доработку</p>	<p>Стародевиченского сельского поселения</p>	<p>района Республики Мордовия</p>
4	<p>Принятие Главой решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения</p>	<p>не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения</p>	<p>Глава</p>
5	<p>Организация и проведение публичных слушаний</p>	<p>в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний</p>	<p>Комиссия</p>
6	<p>Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения посредством: записи в журнале учета посетителей экспозиции, в письменной форме в адрес Комиссии, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний</p>	<p>с момента опубликования проекта правил землепользования и застройки Стародевиченского сельского поселения до дня проведения собрания участников публичных слушаний (включительно)</p>	<p>Комиссия</p>
7	<p>Внесение изменений (при необходимости) в проект с учетом результатов публичных слушаний и предоставление его Главе</p>	<p>после завершения публичных слушаний</p>	<p>Комиссия</p>
8	<p>Принятие Главой решения о направлении проекта решения «Об утверждении</p>	<p>в течение десяти дней после предоставления</p>	<p>Глава</p>

	<p>Правил землепользования и застройки Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» в Совет депутатов Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия или об его отклонении и направлении на доработку с указанием даты его повторного предоставления</p>	<p>проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стародевического сельского поселения</p>	
9	<p>В случае принятия Главой решения о направлении проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» в Совет депутатов Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия вынесение вышеуказанного проекта решения на рассмотрение Совета депутатов Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия</p>	<p>заседание очередной сессии Совета депутатов Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия</p>	<p>Администрация Стародевического сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия</p>