

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**С. СТАРОДЕВИЧЬЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
СТАРОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ОТ 28.11.2014  
№ 119 «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района от 28.11.2014 № 119 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Стародевиченского сельского поселения от 30.06.2016 №175, от 19.06.2018 № 73, от 29.08.2018 № 76, от 27.11.2019 № 112) изменение, дополнив пунктом 2.1.следующего содержания:

«2.1. Физические лица - в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости и указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае превышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная в части третьей настоящего пункта, предоставляется при соблюдении условия:

за налоговый период 2024 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений

пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2025 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2026 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджеты муниципальных образований Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

$$\text{НЛ} = \frac{(\text{Н}_{2024} - \text{Н}_{2023} \times 1,4)}{12} * d * n,$$

за налоговый период 2025 года:

$$\text{НЛ} = \frac{(\text{Н}_{2025} - \text{Н}_{2023} \times 1,7)}{12} * d * n,$$

за налоговый период 2026 года:

$$\text{НЛ} = \frac{(\text{Н}_{2026} - \text{Н}_{2023} \times 2)}{12} * d * n,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 годы соответственно;

Н<sub>2023</sub> - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н<sub>2024</sub> - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408

Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

H2025 - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

H2026 - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d - доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

n - количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели H2023, H2024, H2025 и H2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Стародевиченские Вести» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава  
Стародевиченского сельского поселения  
Ельниковского муниципального района  
Республики Мордовия

Н.В. Демина