



АО «Республиканский центр пространственных данных  
«Кадастр»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАРОДЕВИЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛЬНИКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

<b>ТОМ 1</b> ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b> МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

## **Содержание 2 тома (часть А)**

ВВЕДЕНИЕ .....	6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), предусматривающих создание объектов местного значения. ....	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. ....	8
2.1 Общие сведения о поселении. ....	8
2.2 Краткая историческая справка.....	9
2.3 Природные условия. ....	9
2.4 Динамика численности населения. ....	11
2.4.1 Прогноз численности населения .....	12
2.5 Экономический потенциал.....	12
2.6 Социальная инфраструктура.....	13
Жилищный фонд.....	13
Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры .....	14
2.7 Транспортная инфраструктура. ....	15
2.8 Инженерная инфраструктура.....	17
Водоснабжение .....	17
Водоотведение.....	18
Газоснабжение .....	18
Электроснабжение.....	19
Связь.....	20
Санитарная очистка.....	20
2.9 Зоны с особыми условиями использования территории.....	21
2.10 Территории объектов культурного наследия .....	25
2.11 Особо охраняемые природные территории.....	27
2.12 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование.....	28
2.12.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования.....	28
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий .....	33

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	34
4.1 Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации .....	34
4.2 Планируемые (реконструируемые) объекты регионального значения на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, в соответствии с документами территориального планирования Республики Мордовия.....	34
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	35
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	36
6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами .....	36
6.1.2 Геологические опасные явления .....	36
6.1.3 Гидрологические опасные явления.....	37
6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы. ....	39
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера. ....	40
6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы.....	41
6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями.....	44
6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами.....	46
6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах .....	47
6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников.....	48
6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера .....	49
6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	50
6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение .....	50
6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям .....	52

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями .....	53
6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях. ....	54
6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия. ....	55
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. ....	55
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. ....	56

### **2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

<b>№ п/п</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ</b>	<b>МАСШТАБ</b>
1.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	1:25 000 1:5000
2.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:25 000 1:5000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Цель работы: «Разработка новой редакции генерального плана Стародевиченского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"».

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.
2. Уточнение границ населенных пунктов муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
3. Уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
4. Актуализация генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации и Республики Мордовия (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Уточнить границы населенных пунктов муниципального образования с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
2. Определить функциональное назначение территорий населенных пунктов и муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.
3. Разработать Том 1 Основное положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции).
4. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Предыдущая градостроительная документация Стародевиченского сельского поселения:

- Генеральный план Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Стародевиченского сельского поселения от 21.12.2012 № 36 (действующий).

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Республики, Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане.

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), предусматривающих создание объектов местного значения.**

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района на 2018-2027 годы.

2. Программа «Комплексное развитие сельских территорий Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия на 2020-2024 гг.».

3. Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района» на 2021-2024 годы.

4. Программа Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района РМ на 2024-2026 годы.

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.**

**2.1 Общие сведения о поселении.**

Республика Мордовия располагается на восточной части Восточно-Европейской равнины, примерно посередине между Москвой и Волгой, и географически её территорию можно условно разделить на две части: западная часть расположена на Окско-Донской равнине, центральная и восточная части — на Приволжской возвышенности.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 года № 97-З «Об установлении границ муниципальных образований Ельниковского муниципального района, Ельниковского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района».

Стародевиченское сельское поселение расположено в Ельниковском районе Республики Мордовия. Площадь поселения составляет 67,49 км<sup>2</sup>. Административный центр — село Стародевичье. Расстояние от Стародевичье до Саранска по прямой — 102 км. По трассе — 135 км.. Расстояние от Ельников до Стародевичье по трассе — 11 км, по прямой — 8 км. . Средняя плотность населения Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Мордовии — 12,58 чел./км<sup>2</sup>.

В состав Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Мордовии входят 4 населённых пункта:

Молчаново.  
Новые Пичингуши.  
Стародевичье (село, административный центр).  
Сузелятка (село).

Население – преимущественно сельское. По специализации поселение аграрное. Сельскохозяйственному освоению территории способствовали плодородные земли.

Население занимается в основном ведением личного подсобного хозяйства и частным предпринимательством.

Территория имеет благоприятный природно-ресурсный потенциал и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного развития.

## **2.2 Краткая историческая справка.**

Краткая историческая справка Стародевиченского сельского поселения:

Раньше село Стародевичье относилось к Пензенской губернии Краснослободского уезда Стародевиченской волости. Село было расположено на берегу реки Мокши на крупных склонах оврагов. В центре села было кладбище.

Стародевичье было свидетелем многих исторических событий. Краевед А. Чернухин пишет, что здесь проходил со своими войсками на Казань собиратель русских земель Иван Грозный. В этих местах сражалась против царских карателей легендарный разинский атаман Алёна Арзамасская-Темниковская.

В 1611 году упоминается село Девичий Рукав. В середине XVIII века Девичий Рукав становится значительным центром христианизации мордвы.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Мордовия от 1 декабря 2004 года №97-З.

## **2.3 Природные условия.**

### **Климат**

Климат в Ельниковском муниципальном районе, как и во всей Республике Мордовия, умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением, с формированием типов погоды: в холодный период — от слабо морозной до значительно морозной, весной и летом — от влажной и холодной до засушливой, осенью — от теплой и влажной до холодной и сухой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°С до +4,0°С. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°С до -12,3°С, отмечается понижение температуры до -47 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июля) составляет от +18,9°С до +19,8°С, максимальная +37°С. За год выпадает 516 мм осадков, из них 361 мм (70,0 %) — за апрель — октябрь, 155 мм (30,0 %) — за ноябрь — март. Суточный максимум осадков — 128 мм. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120— 180 мм. Распределение осадков по территории района изменяется незначительно. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83,0 %, наиболее теплого месяца — 69,0 %. Количество летних осадков

преобладает над зимними в основном за счет их интенсивности. Указанные данные характеризуют агроклиматические ресурсы района как достаточно благоприятные для развития сельского хозяйства.

### **Рельеф**

По территории района протекает р. Мокша. Площадь водосбора Мокши в створе с. Стародевичье составляет 13 720 км<sup>2</sup>. Средний многолетний сток — 46,6 м<sup>3</sup>/с; объем — 1 471 млн м<sup>3</sup>.

На территории района для централизованного водоснабжения эксплуатируются верхнекаменноугольно-ассельский и верхнекаменноугольный водоносные горизонты. Водоотбор крупными потребителями составляет 0,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Текущая потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды — 1,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут., перспективная — 2,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Воды имеют хорошее качество. Их минерализация изменяется в пределах от 0,2 до 0,6 г/дм<sup>3</sup>. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые или кальциевые-магниевые. Общая жесткость составляет 3,9—12,0, устранимая — 3,5—5,3 ммоль/дм<sup>3</sup>. Содержание фтора — 0,5 мг/дм<sup>3</sup>. Эксплуатационные запасы верхнекаменноугольного водоносного горизонта способны удовлетворить запросы потребителя.

### **Почвы.**

В структуре почвенного покрова дерново-подзолистые почвы (45 %) и светло-серые лесные (21,0 %), которые обладают невысоким естественным плодородием (их бонитет оценивается в пределах 20—30 баллов). Наиболее плодородными на территории Ельниковского муниципального района являются черноземы (16,0 %), которые распространены в юго-западной его части. В поймах рек наибольшее распространение имеют аллювиальные (пойменные) почвы, занимающие 11,0 % от общей площади сельскохозяйственных угодий. Главным направлением их рационального использования следует считать создание на них высокопродуктивных сенокосов.

К важным природным богатствам района относят лесные ресурсы. На территории Ельниковского муниципального района расположены леса Краснослободского территориального лесничества и леса Пурдошанского и Ельниковского участковых лесничеств. Общая площадь лесов на территории района составляет 33 663 га (около 32 % площади муниципального района). По целевому назначению леса на территории Ельниковского района подразделяются на защитные и эксплуатационные. В природном составе лесов преобладают сосна, дуб, береза, осина, липа. Площадь лесного фонда используется эффективно. Эксплуатационный фонд лесничества составляют спелые и перестойные насаждения.

### **Полезные ископаемые.**

Стародевиченское сельское поселение Ельниковского муниципального района включает в себя населенные пункты: село Стародевичье, деревня Молчаново, деревня Новые Пичингуши, село Сузелятка. По материалам, находящимся на хранении в Филиале по

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

состоянию на 09.10.2024, между селами Сузелятка и Стародевичье расположен Участок № 1 проявления фосфоритов Стародевичье, а к югу от деревни Молчаново Участок № 2 проявления фосфоритов Стародевичье.

Стародевичье проявление фосфоритов состоит из двух разрозненных участков, отстоящих друг от друга на расстояние 4,0 км. Участки оконтуривались по поисковым скважинам с учетом геологических границ распространения валанжинских отложений. Степень изученности проявления отнесена к низкой, проявление признается бесперспективным. Географические координаты угловых точек контура подсчета запасов (система координат Пулково 1942):

Участок № 1

№ точки угловой	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	35	27,79	43	40	41,69
2	54	35	41,54	43	40	59,87
3	54	35	44,5	43	42	4,86
4	54	35	46,82	43	42	30,13
5	54	35	37,75	43	42	33,37
6	54	35	15,59	43	41	43,85
7	54	35	11,68	43	41	30,07
8	54	35	11,35	43	41	6,27
9	54	35	14,39	43	40	49,55
10	54	35	19,26	43	40	44,68

Участок № 2

№ точки угловой	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	54	33	19,85	43	38	4,55
2	54	33	28,02	43	38	22,98
3	54	33	27,35	43	38	47
4	54	33	15,25	43	39	22,15
5	54	32	38,37	43	40	1,19
6	54	32	25,05	43	39	40,43
7	54	32	32,11	43	38	58,25
8	54	32	47,89	43	38	31,23
9	54	33	3,15	43	38	10,56

Проявление находится в нераспределенном фонде недр, не учтено балансами запасов, не намечается к освоению.

Месторождения (участки месторождений) пресных и минеральных подземных вод на территории Стародевиченского сельского поселения отсутствуют.

Северо-западная и юго-западная части села Стародевичье находятся в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин № 270 и № 6/н/1. Скважины действующие, недропользователь — ООО имени Ильича, лицензия на недропользование СРН 04475 ВЭ.

Центральная и западная части деревни Новые Пичингуши находятся в 3 поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважин № 3417. К восточной окраине деревни примыкает ЗСО 3 пояса артезианской скважины № 2807. Скважины действующие, недропользователь — ООО имени Ильича, лицензия на недропользование СРН 04476 ВЭ. Иные скважины, находящиеся на территории населенного пункта, не имеют рассчитанных зон санитарной охраны.

Центральная и западная части деревни Молчаново находятся в 3 поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважин № 1051. К восточной окраине деревни примыкает ЗСО 3 пояса артезианской скважины № 2972. Скважины действующие, недропользователь — ООО имени Ильича, лицензия на недропользование СРН 04473 ВЭ. Иные скважины, находящиеся на территории населенного пункта, не имеют рассчитанных зон санитарной охраны.

К северо-восточной окраине села Сузелятка примыкает ЗСО 3 пояса артезианской скважины № 802. Скважина действующая, недропользователь — ООО имени Ильича, лицензия на недропользование СРН 04474 ВЭ.

### **Экзогенные процессы**

На территории Стародевиченского сельского поселения наиболее распространена плоскостная эрозия.

Развитие современной ускоренной эрозии определяется природными условиями и хозяйственной деятельностью человека. Из природных условий, оказывающих наибольшее влияние на развитие эрозионных процессов, следует отметить растительный и почвенный покров, рельеф, климат и геологическое строение местности.

Территория поселения относится к вторичной моренной равнине. Морены представлены коричневыми, желтовато-коричневыми, желто-бурыми, красно-бурыми суглинками с линзами песков и обломками местных (опоки, опоквидные песчаники, мергели, известняки, доломиты), изверженных (габбро, габбро-диабазы, базальты, граниты), и метаморфических (кварцито-песчаники, кварциты, амфиболиты, сланцы) пород. Мощность моренных образований в погребных отрицательных формах рельефа достигает 20 м. На водораздельных пространствах морены почти полностью разрушены.

Грунтовые воды залегают в пониженных местах рельефа и встречены на глубине 0,8 - 3,8 м. Амплитуда сезонных колебаний  $\pm 1,0$  м. В отдельных местах, где грунтовые воды не встречены в осенне-весенний период возможно появление вод типа «верховодка». Подтопления непосредственно в населенных пунктах возникают и при техногенных вмешательствах, связанных с прорывом подземных водных коммуникаций, засорении дренажных каналов и др. причин.

В целом инженерно-геологические условия на большей части территории Стародевиченского сельского поселения благоприятны для строительства.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Месторождения полезных ископаемых на территории Стародевиченского сельского поселения в настоящее время не разведаны.

## **2.4 Динамика численности населения.**

Наряду с природной, экономической и экологической составляющими, демографическая ситуация является важнейшим элементом развития территории. Основными ее показателями являются динамика численности населения, его воспроизводство, половая и возрастная структура, продолжительность жизни, размещение и механическое движение.

Численность населения муниципального района на 01.01.2023 - 9218 человек. Плотность населения составляет 9,2 чел./км<sup>2</sup>.

### *Численность населения в разрезе населенных пунктов на 01.01.2023.*

	<b>Стародевиченское</b>	<b>787</b>
1.	с. Стародевичье	510
2.	д. Молчаново	78
3.	д. Новые Пичингуши	184
4.	с. Сузелятка	15

### **2.4.1 Прогноз численности населения**

Одним из важных компонентов, влияющих на демографическую ситуацию, являются миграционные процессы. Наблюдается выезд населения на постоянное проживание в города Республики и другие районы Российской Федерации. Изменить ситуацию возможно при условии снижения миграционного оттока населения из поселения при создании рабочих мест.

Необходимо стабилизировать численность населения путем проведением мероприятий по улучшению показателей качества жизни, экологической обстановки, социальной и экономической ситуации, а также участие во всех федеральных и региональных программах.

Данным проектом предполагается стабилизации численности населения на уровне 700 чел. на расчетный срок.

## **2.5 Экономический потенциал.**

Основной отраслью экономики поселения является сельское хозяйство, основной вид деятельности - растениеводство и животноводство.

Растениеводство - одна из основных отраслей района. В настоящее время поселение занимается производством зерна и кормов. В общей площади посева сельскохозяйственных культур зерновые составляют 39,1%, кормовые 60,9%. В структуре зернового производства наибольший удельный вес занимают озимая пшеница и ячмень, в кормовом производстве –

многолетние травы, силосные (кукуруза) и однолетние травы. С каждым годом совершенствуется структура посевных площадей сельскохозяйственных культур.

Животноводство является важной отраслью сельского хозяйства, дающей более половины его валовой продукции. Значение этой отрасли определяется не только высокой долей ее в производстве валовой продукции, но и большим влиянием на экономику сельского хозяйства района, на уровень обеспечения важными продуктами питания.

В развитии животноводства одна из основных задач - увеличение объёмов производства продукции мясного и молочного животноводства на основе стабилизации поголовья животных, роста их продуктивности.

Более половины сельскохозяйственной техники изношены физически и устарели морально.

Развитие сельского хозяйства также тормозят социально-экономические проблемы села: дефицит квалифицированных кадров, нежелание молодежи работать в сельском хозяйстве.

Оказываемая государственная и муниципальная поддержка позволяет проводить весенне-полевые работы в области растениеводства, получать субсидии:

- на возмещение части затрат на приобретение элитных семян сельскохозяйственных культур;
- на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам (займам) на строительство и реконструкцию объектов для молочного скотоводства;
- на поддержку молочного и племенного животноводства.

## **2.6 Социальная инфраструктура.**

### **Жилищный фонд**

В жилом фонде сельского поселения преобладает 1-2 этажная индивидуальная усадебная застройка.

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутригородской системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого составляет около 99%. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 34 кв. метра на человека по состоянию на 2022 год.

Для поселения актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

Жилой фонд сельского поселения имеет сравнительно высокий уровень инженерного оборудования.

### **Основные задачи и цели развития жилищной инфраструктуры:**

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- повышение уровня обеспеченности и доступности жилья для населения Стародевиченского сельского поселения, развитие жилищной сферы, достижение безопасных и комфортных условий проживания;

- увеличение объемов вводимого и реконструируемого жилья;

- улучшение жилищных условий населения поселения;

- обеспечение доступности приобретения жилья;

- повышение качества жилья за счет сноса ветхого жилого фонда, строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда и полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

В целях ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, реализации прав граждан на жилье Правительство РФ утвердило программу «Ветхое жилье», на республиканском уровне эта программа осуществляется ГУ «Капитальное строительство и дорожное хозяйство Республики Мордовия». Основная часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения.

Генеральным планом предполагается уточнение административных границ населенных пунктов сельского поселения.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

### **Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Есть следующие социальные объекты:

#### *Система образования*

Виды образовательных организаций	Наименование образовательных организаций
Общеобразовательные организации	
	МОУ «Стародевиченская средняя общеобразовательная школа»

#### *Информация по работе ФАПов*

№	Наименование ФАП	Адрес	Укомплектование персоналом	Наличие необходимого оборудования, медикаментов,

Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

				<b>расходных материалов</b>
9.	Стародевиченский ФАП	с. Стародевичье, ул. Ленинская д.12 а	1	в недостаточном количестве
12.	Новопичингушский ФАП	д. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 90	1	в недостаточном количестве

На сегодняшний день в Стародевиченский ФАП укомплектованность персоналом – 1 ед., а также данный ФАП укомплектован медицинским оборудованием согласно порядка оснащения (приказ 543н Минздрава России) в полном объеме.

*Список клубных учреждений района, в т.ч. филиалов, структурных/обособленных подразделений*

Полное наименование клубного учреждения	Новопичингушанский сельский клуб – структурное подразделение № 9 МУ «Ельниковский РДК»
ФИО, должность	Кирдяшкин Алексей Григорьевич – заведующий структурным подразделением
Почтовый индекс, адрес учреждения, телефон, тел.-факс	431391, РМ, Ельниковский район, с. Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д. 78
E-mail, Web-сайт	e-mail: <a href="mailto:rdk.Yelniki@e-mordovia.ru">rdk.Yelniki@e – mordovia.ru</a> <a href="https://elndk.my1.ru/">https://elndk.my1.ru/</a> (собственный сайт) <a href="https://vk.com/elnikirdk">https://vk.com/elnikirdk</a> , <a href="https://vk.com/kino.zvezda">https://vk.com/kino.zvezda</a> (Вконтакте) <a href="https://ok.ru/group/55077470666921">https://ok.ru/group/55077470666921</a> , <a href="https://ok.ru/zvezdaelniki">https://ok.ru/zvezdaelniki</a> (Одноклассники)
Место расположения	договор безвозмездного пользования
Режим работы, выходной	вторник-воскресенье с 20:00 до 23:00; выходной – понедельник
Год строительства, реконструкции, капит.ремонта	2002 г.
Общее количество посадочных мест, Общая площадь занимаемого здания (помещения)/ культурно-досуговая площадь	100 мест 130 кв.м. -
Наличие в здании др. организаций	библиотека
Полное наименование клубного учреждения	Стародевиченский сельский Дом культуры – структурное подразделение № 13 МУ «Ельниковский РДК»
ФИО, должность	Соломонова Татьяна Михайловна – заведующий структурным подразделением
Почтовый индекс, адрес учреждения, телефон, тел.-факс	431391, РМ, Ельниковский район, с. Стародевичье, ул. Ленинская, д. 8

Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

Е-mail, Web-сайт	e-mail: : <a href="mailto:rdk.Yelniki@e-mordovia.ru">rdk.Yelniki@e – mordovia.ru</a> <a href="https://elndk.my1.ru/">https://elndk.my1.ru/</a> (собственный сайт) <a href="https://vk.com/elnikirdk">https://vk.com/elnikirdk</a> , <a href="https://vk.com/kino.zvezda">https://vk.com/kino.zvezda</a> (Вконтакте) <a href="https://ok.ru/group/55077470666921">https://ok.ru/group/55077470666921</a> , <a href="https://ok.ru/zvezdaelniki">https://ok.ru/zvezdaelniki</a> (Одноклассники)
Место расположения	договор безвозмездного пользования
Режим работы, выходной	вторник-четверг с 09:00 до 16:00; пятница-воскресенье с 10:00 до 14:00, с 20:00 до 23:00; выходной – понедельник
Год строительства, реконструкции, капит.ремонта	1975г.
Общее количество посадочных мест, Общая площадь занимаемого здания (помещения)/ культурно-досуговая площадь	250 мест 400 кв.м. 400 кв.м.
Наличие в здании др. организаций	библиотека

*Список библиотек, в т.ч. филиалов, структурных/обособленных подразделений*

Название библиотечного учреждения	Адрес
Структурное подразделение Новопичингушанская сельская библиотека МУ «Ельниковская ЦБ»	431372, РМ, Ельниковский район, с.Новые Пичингуши, ул. Колхозная, д.78
Структурное подразделение Стародевиченская сельская библиотека МУ «Ельниковская ЦБ»	431391, РМ, Ельниковский р-н с. Стародевичье ул. Ленинская д.8

**Проблемы социальной инфраструктуры**

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере поселения существуют две основные проблемы:

- Дефицит услуг в физкультурно-оздоровительной, медицинской сферах;
- Значительная степень ветхости объектов соцкультбыта.

**Основные направления социальной политики:**

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.

2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.

3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.

4. Сохранение и расширение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

### **2.7 Транспортная инфраструктура.**

Ельниковский муниципальный район расположен в северной части Республики Мордовия.

Связь с. Ельники с г. Саранск осуществляется по автомобильной дороге с твердым покрытием. Ближайшая к селу Каньгуши железнодорожная станция — Ковылкино. 15 Она находится в 70 км от села..

*Согласно Постановлению Правительства Республики Мордовия от 16 марта 2009 года N 100 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Республики Мордовия» (с изменениями на 9 ноября 2020 года), на территории Ельниковского муниципального района расположены следующие дороги:*

<b>Идентификационный номер</b>	<b>Наименование автомобильной дороги (далее а/д)</b>	<b>Всего (км.)</b>	<b>Усовершенствованное (км.)</b>
89 ОП РЗ 89 К-218-11	"г. Ковылкино - г. Краснослободск - с. Ельники - с. Первомайск"	16,3	16,3
89 ОП РЗ 89 К-218-15	Подъезд к д. Старый Тештелим	4,6	4,6
89 ОП РЗ 89 К-218-16	"г. Ковылкино - г. Краснослободск - с. Ельники - с. Первомайск" - д. Новые Пичингуши	3,4	3,4
89 ОП РЗ 89 К-218-26	д. Молчаново - с. Сузелятка	1,0	1,0

### *Перечень автодорог местного значения*

<b>Наименование поселения</b>	<b>Наименование дороги (улицы)</b>	<b>Протяженность всего, км</b>	<b>в том числе по покрытиям</b>			<b>доля дорог не отвечающих нормативным требованиям, %</b>
			<b>усовершенствованное (асфальт)</b>	<b>щебень</b>	<b>грунт</b>	
<b>Стародевиченско</b>	Автодорога до кладбища с. Стародевичье	0,5	0	0	0,5	51

Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

e						
	Автомобильные дороги по с. Стародевичье					
	ул. Крупской	0,9	0,9	0	0	
	ул. Гагарина	1,8	1,6	0	0,2	
	ул. Бычкова	0,7	0,7	0	0	
	ул. Ленинская	1,6	1,6	0	0	
	ул. Поверинова	0,9	0,9	0	0	
	ул. Пролетарская	1,5	1	0	0,5	
	ул. Московская	1,3	0,5	0	0,8	
	ул. Терешковой	4	0	0	4	
	ул. Островского	2	0	0	2	
	Автомобильные дороги д. Новые Пичингуши					
	ул. Колхозная	2,9	2,5	0	0,4	
	ул. Школьная	0,6	0	0	0,6	
	Автомобильные дороги д. Молчаново					
	ул. Колхозная	2,5	2,5	0	0	
	Автомобильные дороги с. Сузелятки					
	ул. Октябрьская	1	0	0	1	
<b>Ельниковский муниципальный район</b>						
	Автомобильная дорога д. Молчаново- с. Сузелятка	2,7	0	0	2,7	
	Автомобильная дорога д. Новые Пичингуши- д. Молчаново	3	0	0	3	
	Автомобильная дорога г. Ковылкино- г. Краснослободск- с. Ельники с. Первомайск –с. Мордовское Корино- с. Сузелятка	3,2	0	0	3,2	

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

На территории Стародевиченского сельского поселения велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет.

**Проблемы**

- постоянный рост количества транспорта увеличивает потребность в стоянках для кратковременного пребывания и гаражах/

**Основные направления развития дорожной сети**

- требуется капитальный ремонт дорог с асфальтовым покрытием в населенных пунктах сельского поселения, улучшение качества дорожных работ;

- требуется устройство дорог с асфальтовым покрытием на грунтовых дорогах и дорогах с щебневым покрытием;

- оптимизация транспортных потоков с целью обеспечения потребностей населения в транспортных услугах местного сообщения;

-общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;

- увеличение долговечности сроков службы дорожных конструкций;

- установка дорожных знаков и лежачих полицейских в населенных пунктах и в местах повышенного внимания.

Строительство и ремонт автомобильных дорог общего назначения способствует улучшению транспортно-эксплуатационного состояния дорог и повышению их технического уровня, что приведет к социально-экономическому развитию Стародевиченского сельского поселения и района в целом. Увеличение пропускной способности автомобильных дорог, удобства, безопасности и экономичности транспортных грузоперевозок, уменьшит количество дорожно-транспортных происшествий, а также степень износа грузового и легкового автотранспорта, как состоящего на балансе организаций, так и находящегося в собственности частных лиц.

## **2.8 Инженерная инфраструктура.**

### **Водоснабжение**

Источниками водоснабжения муниципального образования Стародевиченское сельское поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод.

На территории МО водоснабжение осуществляется от артезианских скважин через водопроводную сеть потребителям.

На территории с. Стародевичье имеются скважины:

1) Скважина № 15544 (Лицензия СРН 04349 ВЭ), географические координаты: 54°36'24,42" с.ш. 43°46'10,43" в.д.

2) Скважины № 270, 1413, б/н1, 1660 (Лицензия СРН 04475 ВЭ), географические координаты:

№ 270 - 54°35'36,69" с.ш. 43°45'22,61" в.д.

№ 1413 - 54°34'08,42" с.ш. 43°45'13,98" в.д.

№ б/н1 - 54°34'43,02" с.ш. 43°46'01,17" в.д.

№ 1660 - 54°34'07,79" с.ш. 43°45'14,54" в.д.

На территории с. Сузелятка имеется скважина:

3) Скважина № 802 (Лицензия СРН 04474 ВЭ), географические координаты: 54°35'36,14" с.ш. 43°39'33,66" в.д.

На территории д. Новые Пичингуши имеются скважины:

4) Скважины № 2807, 3417 (Лицензия СРН 04476 ВЭ), географические координаты:

№ 2807 - 54°34'14,34" с.ш. 43°42'22,25" в.д.;

№ 3417 - 54°33'59,95" с.ш. 43°41'43,41" в.д.

На территории д. Молчаново имеются скважины:

5) Скважины № 2972, 1051 (Лицензия СРН 04473 ВЭ), географические координаты:

№ 2972 - 54°33'44,73" с.ш. 43°39'05,38" в.д. № 1051 - 54°33'44,86" с.ш. 43°38'19,79" в.д.

Географические координаты указаны в системе координат СК-42

Все населенные пункты имеют централизованное водоснабжение. Водопровод построен в 2006-2009 годах (новый) из новых материалов.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные

сети;

- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев.

Централизованное горячее водоснабжение на территории МО отсутствует. Нецентрализованное горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревателей.

Обеспеченность населения питьевой водой Стародевиченского сельского поселения осуществлена не в полном объеме. Для решения задач обеспечения каждого сельского дома питьевой водой в соответствии с нормами водопотребления необходимо выполнить значительный объем работ по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения, строительству новых сетей и сооружений.

**Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:**

-водопроводная сеть закольцована не полностью;

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо капитальный ремонт скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, оснащение всех источников приборами учета расхода воды, установка водоразборных колонок.

Расчет систем водоснабжения поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02.

**Проектные предложения**

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

-проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

-внедрение на водозаборах станций водоподготовки;

-выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

-вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;

-вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

Водоснабжение каждого населённого пункта где отсутствует централизованное водоснабжение решается в основном локально:

- возможными источниками водоснабжения могут быть поверхностные и подземные воды;
- количество и размещение подземных артезианских скважин для целей водоснабжения, уточняются в следующей стадии проектирования.

### **Водоотведение**

В населенных пунктах МО централизованная система водоотведения отсутствует. Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Очистка накопительных емкостей и приемных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной с вывозом и сбросом в существующую канализационную сеть.

Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение МО осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ от АГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП, откуда газопроводами среднего и низкого давления подается непосредственно через ШРП потребителям.

Существующая жилая застройка состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажной застройки.

В дома индивидуальной застройки, и в квартиры малоэтажной застройки газ по газопроводам низкого давления подается для пищи приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах и в каждой квартире установлены газовые плиты, 2-х контурные отопительные котлы и индивидуальные водонагреватели.

Другие потребители (организации и предприятия) также подключены к сетевому газопроводу.

### **Проектное предложение**

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 120 м<sup>3</sup>/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой общей площади в месяц.

### **Электроснабжение**

На территории Ельниковского муниципального района расположена ПС 110 кВ Ельники, номинальной мощностью 6,3 МВА, ПС 110 кВ Стародевичье, номинальной мощностью 6,3 и 2,5 МВА, ПС 35 кВ у с. Новодевичье.

Содержание и эксплуатацию электрических сетей и оборудования на территории Ельниковского муниципального района производят ООО «Системы жизнеобеспечения РМ», Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго».

Основные источники и сети электроснабжения представлены на карте материалов по обоснованию.

Схема внутреннего электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Система электроснабжения Стародевиченского сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Проектом предусматривается сохранение существующей схемы электроснабжения. На перспективу развития системы электроснабжения потребуется усиление существующих линий электропередач и оборудования подстанций, ввиду изношенности оборудования.

Потребность в электроэнергии, при норме электропотребления для сельских поселений 2400 кВт час/год на 1 человека, составляет – 12508800 кВт час/год.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

## **Связь**

### *Существующее положение*

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь, имеется доступ к сети Интернет по технологиям ADSL и ФТТБ.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования представлены ведущими российскими операторами сотовой связи: ПАО «МегаФон», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС».

Все населенные пункты муниципального образования имеют доступ к цифровому эфирному телевидению, которое осуществляет трансляцию 20 обязательных общедоступных телеканалов.

В с. Стародевичье работает отделение почтовой связи УФПС Республики Мордовия АО «Почта России». В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

### *Проектные предложения*

- оказание организациям, предоставляющим услуги в сфере связи, необходимого

содействия в размещении объектов связи на территории муниципального образования;

- поддержание в актуальном состоянии правил землепользования и застройки;
- повышение уровня цифровизации населения и предоставление пользователям комплекса услуг связи и информационного обеспечения;
- поддержание объектов связи в работоспособном состоянии;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий.

### **Санитарная очистка**

Накопление твердых коммунальных отходов может осуществляться несколькими различными способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- с использованием мусоропровода;
- в контейнерах для накопления крупногабаритных отходов;
- в пакетах, размещаемых в установленных местах;
- путем приема отходов по заявке;
- путем объезда территории и приема отходов по графику;
- в контейнерах отдельно для разных видов отходов.

В настоящее время на территории сельского поселения применяется централизованная система сбора ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный (в пакетах).

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Республики Мордовия охват населения Ельниковского муниципального района регулярной системой очистки (вывоз ТКО по постоянному графику) составляет:

- Стародевиченское сельское поселение - 100 %;

### **Проектное предложение**

- ликвидация несанкционированных участков временного хранения мусора и проведение мероприятий по рекультивации территорий;
- необходимо привести существующие скотомогильники в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193).

## **2.9 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны

устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории и ориентировочные, согласно ранее утвержденного генерального плана:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи);
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
- Водоохранная зона;
- Прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Санитарно-защитная зона (ориентировочные);
- Придорожная полоса автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (в новой редакции) в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Санитарно-защитные зоны**

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200; в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями). Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

#### **Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (зона минимальных расстояний газопроводов)**

**Зона минимальных расстояний газопроводов** — это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

#### **Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяются Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил

охраны газораспределительных сетей"; Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений..." (с изменениями и дополнениями).

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций). Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяются Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями и дополнениями).

- Охранная зона объектов связи. Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяются Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

#### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями).

#### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяются Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

#### **2.10 Территории объектов культурного наследия**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Мордовия.

*Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия, расположенных на территории Ельниковского муниципального района.*

Наименование по приказу	Местонахождение объекта культурного наследия по приказу
Поселение около крахмального завода. Эпоха бронзы, эпоха средневековья	Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Стародевичье, к северо-востоку от крахмального завода.
Поселение «Стародевиченское 1». Эпоха неолита, эпоха раннего железного века, эпоха раннего средневековья, эпоха позднего средневековья	Республика Мордовия, Ельниковский район, к юго-востоку от с. Стародевичье.
Поселение «Стародевиченское 2». Не датировано	Республика Мордовия, Ельниковский район, к юго-востоку от с. Стародевичье.
Поселение «Стародевиченское 3». Эпоха средневековья	Республика Мордовия, Ельниковский район, к юго-востоку от с. Стародевичье.
Поселение «Шишка». Не датировано	Республика Мордовия, Ельниковский район, к юго-востоку от с. Стародевичье.
Городище «Пичингушское». Не датировано	Республика Мордовия, Ельниковский район, к северо-западу от д. Новые Пичингуши.
Могильник «Стародевиченский». Эпоха средневековья	Республика Мордовия, Ельниковский район, у с. Стародевичье, на правом берегу большого оврага

\*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

*Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Мордовия, включенных в ЕГРОКН РФ, расположенных на территории Ельниковского муниципального района.*

Генеральный план Стародевического сельского поселения

<b>№ п/п</b>	<b>Категория</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)</b>	<b>Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану</b>	<b>Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)</b>
<b>Памятники археологии</b>				
1.	Федер.	Городище «Городок». Длина 120 м, ширина 56 м, вал высотой 4 м.	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановления дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, Ельниковский район, к юго-западу от с.Стародевичье
<b>Памятники истории</b>				
2.	Регион.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановления дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Стародевичье, примерно в 60 м. на север относительно ориентира ул. Ленинская, 8
<b>Памятники искусства</b>				
3.	Регион.	Памятник-бюст В. И. Ленину.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановления дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, Ельниковский район, с.Стародевичье, ул. Гагарина, 2

\*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

### **2.11 Особо охраняемые природные территории**

На территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия находятся 2 особо охраняемые природные территории регионального значения (далее – ООПТ, памятник природы): «Дубовая лесополоса» и «Участок поймы р. Мокша», утвержденные Постановлением Совета Министров – Правительства Мордовской ССР от 25 января 1994 г. № 21 «Об утверждении перечня природных объектов, признанных памятниками природы республиканского значения» (далее – Постановление Совета Министров).

Сведения о границах памятника природы «Дубовая лесополоса» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер: 13:07-9.1. Площадь памятника природы – 1 га.

Местоположение, площадь памятника природы, сведения о характерных точках границ объекта утверждены Постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 августа 2020 г. № 491 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения Республики Мордовия».

Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Мордовия, памятника природы «Дубовая лесополоса» утверждено постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 марта 2024 г. № 188.

Согласно Постановлению Совета Министров, памятник природы «Участок поймы р. Мокша» расположен между д. Мельсяны, с. Стародевичье и с. Каменный Брод в Ельниковском муниципальном районе Республики Мордовия.

До настоящего времени Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения, памятника природы «Участок поймы р. Мокша» не утверждено, сведения о границах памятника природы не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с ч. 1 ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Согласно п. 16 Положения о памятниках природы регионального значения Республики Мордовия, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 406 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Мордовия», на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

## **2.12 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование**

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденных генеральных планов.

В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

За основу проекта были приняты ранее разработанные генеральные планы.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества среды;
  - максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
  - размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром, с местами приложения труда, с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

### **2.12.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования.**

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны специального назначения.

***·Жилая зона***

· Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

· В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

· Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

· К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

· Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

· В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

· Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

· Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

· В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

· Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

·Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

·Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

·Территория Стародевиченского сельского поселения имеет благоприятный природно-ресурсный потенциал и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного развития.

**·Общественно-деловая зона.**

·Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

·Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции местного значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

·Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

·Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков

дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

·Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

#### ***Зона рекреационного назначения***

·В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

·На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

·Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

·При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

·Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

#### ***Зона инженерной инфраструктуры***

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

#### ***Зоны сельскохозяйственного использования.***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

#### ***Зоны специального назначения***

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного

самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

4.1 Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации.

**Не предусмотрены**

4.2 Планируемые (реконструируемые) объекты регионального значения на территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, в соответствии с документами территориального планирования Республики Мордовия.

**Не предусмотрены**

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

<b>N/ N п/п</b>	<b>Код объекта/ справочн ик</b>	<b>Класс (значение) объекта регионального значения</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткая характерис тика объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Зоны с особыми условиями использова ния территории</b>	<b>Размещение объекта на карте</b>	<b>Примечание</b>
<b>Объекты теплоснабжения</b>								
1.	602040901	Источник тепловой энергии	Установка модульной котельной в Стародевиченской СОШ	требует уточнение на этапе проектирования	Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье	Требуется разработка проекта охранной зоны	Карты планируемого размещения объектов местного значения, требуется уточнение на последующих этапах проектирования	Стратегия социально-экономического развития Ельниковского муниципального района Республики Мордовия на период до 2025 года.
<b>Автомобильные дороги</b>								

Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

2.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство по ул. Терешковой	4 км.	Ельниковский муниципальный район, Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье	Придорожная полоса; санитарный разрыв до жилой застройки и садоводств	Карты планируемого размещения объектов местного значения, требуется уточнение на последующих этапах проектирования	По данным администрации Ельниковского муниципального района. Стратегия социально-экономического развития Ельниковского муниципального района Республики Мордовия на период до 2025 года. По данным администрации Ельниковского муниципального района. Стратегия социально-экономического развития Ельниковского муниципального района Республики Мордовия на период до 2025 года. По данным администрации Ельниковского муниципального района. Стратегия социально-экономического развития Ельниковского муниципального района Республики Мордовия на период до 2025 года. <i>Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог»</i>
3.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство по ул. Островского	2 км.	Стародевиченское сельское поселение, с. Стародевичье			
4.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство по ул. Колхозная	2,9 км.	Стародевиченское сельское поселение, д. Новые Пичингуши			
5.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство по ул. Школьная	0,6 км.	Стародевиченское сельское поселение, д. Новые Пичингуши			
6.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство по ул. Колхозная	2,5 км.	Стародевиченское сельское поселение			

Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

		значения			поселение, д. Молчаново			
7.	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Строительство по ул. Октябрьская	1 км.	Стародевиченское сельское поселение, с. Сузелятки			

## **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами**

В соответствии со ст. 52 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Прогноз развития природных пожаров:

На основе статистических сведений за последние 5 лет в течение года прогнозируется до 2 очагов лесных пожаров.

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе не возможен переход лесных пожаров на населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

На территории сельского поселения, по многолетним наблюдениям, не высока вероятность возникновения лесных пожаров.

Районы размещения и маршруты эвакуации из зон лесных пожаров не предусмотрены в связи с отсутствием населённых пунктов, попадающих в зону перехода лесных пожаров. Маршруты движения к водоемам проходят по лесным дорогам защищенных опашкой лесных массивов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Опашка лесных массивов
3. Противопожарная пропаганда среди населения
4. Отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров

Мероприятия по опашке лесов проводятся регулярно.

### **6.1.2 Геологические опасные явления**

На территории Стародевиченского сельского поселения Ельниковского района оползневым явлениям подвержены склоны. Происходят мелкие оползни с глубиной захвата 1,5÷3,0 м и площадью от 10м<sup>2</sup>.

Образование оползней может происходить по нескольким причинам:

- Подмыв основания склона рекой;
- Увеличение крутизны склона выше предельно-допустимой;
- Переувлажнение пород подземными и талыми водами.

Активизация оползневого процесса происходит весной. Основными оползнеобразующими факторами являются подземные воды и подмыв склона. Склоны и

присклоновая территория относятся к оползнеопасным территориям, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течении строительства и эксплуатации объектов. Границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона, уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

#### Овражная эрозия

По характеру распространения эрозионных процессов и степени их интенсивности территория Стародевиченского сельского поселения является восточным остепненным и степным, умеренно эродированным. Густота овражно-балочного расчленения  $1,0 \div 1,3$  км на 100 га, лесистость  $1,5 \div 2,0\%$ , распаханность 82%, рельеф полого-волнистый с уклоном поверхности от 3 до  $10 \div 15$  градусов. Почвенный покров представлен оподзоленными и выщелочными черноземами суглинистого мехсостава. Климат района теплый слабо засушливый. Процессы эрозии проявляются умеренно с охватом не более 15% площади возвышенных водоразделов. Противоэрозионные мероприятия должны быть направлены на защиту и сохранение от эрозии еще не разрушенных земель.

В зависимости от характера распространения процессов овражной эрозии и степени их интенсивности, а также функционального использования территории необходимо проводить противоэрозионные мероприятия: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные, гидротехнические. Противоэрозионные мероприятия должны обеспечивать стабилизацию овражных склонов, прекращение роста вершин и отвершков, укрепление тальвегов оврагов.

### **6.1.3 Гидрологические опасные явления.**

Характерным для республики Мордовия, в том числе и для Стародевиченского сельского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного сельского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

#### 6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

- Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- Грозы (40-60 часов в год);
- Град с диаметром частиц 20 мм;
- Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- Сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- Продолжительные дожди – 120 часов и более;
- Сильные продолжительные морозы (около –40оС и ниже);
- Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;
- Гололед с толщиной отложений 20 мм;
- Сложные отложения и налипания мокрого снега –35 мм и более;
- Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке –180 см;
- Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- Сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35оС и более.

Климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории сельского поселения. Однако они могут нанести ущерб зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

- Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок. В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра  $V=25\text{ м/с}$ . При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

- Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно

по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молниезащита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

- Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

- Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

## **6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.**

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

По категории аварийности большинство аварий на территории Стародевиченского сельского поселения относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Стародевиченского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.
2. Техногенные пожары, аварии взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании, промышленных потенциально-опасных объектов.
3. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
6. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

### **6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы**

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации обо всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Стародевиченского сельского поселения являются:

- химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;

- пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющие и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации

*Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.*

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы. Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями. При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

*Опасности, обусловленные авариями на радиационноопасных объектах.*

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Стародевиченского сельского поселения отсутствуют.

### Выводы:

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах сравнительно невысок, в виду отсутствия таковых и находится в пределах допустимых значений. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой. При возникновении аварии зона поражающих факторов не выходит за пределы территории опасного объекта и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;

- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;

- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

### **6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями**

Стародевиченское сельское поселение обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Стародевиченского сельского поселения входят автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

К наиболее уязвимым (опасным) участкам автомобильных дорог относятся:

- автомобильные мосты через водные преграды.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, что дает возможность оперативно передвигать силы и средства по ликвидации ЧС и их последствий, но имеются мосты на автодорогах, разрушение которых повлечет увеличение времени и расстояния до зоны чрезвычайной ситуации. Производственные и жилые помещения не выше 2-3 этажности, разрушение которых и возникновение вследствие этого завалов может создать препятствия во время передвижения сил по ликвидации ЧС и их последствий.

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;

- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;

- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;

- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;

- столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;

- управление транспортным средством без права управления;

- выезд на встречную полосу;

- несоблюдение очередности проезда;

- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;

- несоблюдение дистанции;

- нарушение правил проезда пешеходного перехода;

- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;

- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;

- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;

- неровное покрытие;

- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Особенно опасным для автолюбителей является зимний период. Крупные ДТП на территории Стародевиченского сельского поселения, за последние 5 лет не зарегистрированы.

В сложившейся ситуации проблема повышения безопасности дорожного движения в районе должна рассматриваться в качестве одной из основных социально-экономических задач по сохранению жизни и здоровья людей. С этой целью разрабатывается целевые программы повышения безопасности дорожного движения, основными задачами которых являются:

- Предупреждение опасного поведения водителей автотранспортных средств.

- Предупреждение опасного поведения детей и подростков на дорогах.

- Совершенствование контрольной деятельности соответствующих органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- Организация дорожного движения.
- Проведение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части).
  - Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда; борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка.
  - Укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках, озеленение дорог.
  - Проведение регулярных обследований состояния постоянных автомобильных мостов через реки и оврагов в районе.
  - Проведение анализа размещения искусственных неровностей на дорогах в границах района.
  - Проведение анализа размещения ограждений, разметки, дорожных знаков, освещения на автодорогах в районе и подготовка предложений по оптимизации их установки.
  - Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
- Ожидаемые результаты реализации программы:
  - обеспечение допуска к осуществлению перевозок пассажиров только перевозчиков, обеспечивающих соблюдение требований БДД;
  - снижение уровня риска возникновения ДТП с участием автотранспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров по маршрутам;
  - снижение аварийности за счет профилактики правонарушений на автотранспорте.

### **6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами**

Исходя из анализа возникновения техногенных пожаров, на территории Стародевиченского сельского поселения основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах района
3. Противопожарная пропаганда

### **6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах**

На сетях коммунальной инфраструктуры Стародевиченского сельского поселения происходит значительное количество аварий, но из-за слаборазвитой коммунальной сети на территории района и минимального их влияния на жизнеобеспечение поселений, последствия их незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Теплоснабжение промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района осуществляется, преимущественно, от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее

водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта, АГРС) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

По территории Стародевиченского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач, магистральные газопроводы которые являются источниками повышенной опасности.

#### **6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников**

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации, обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое природоохранное значение; несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники — это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории Стародевиченского сельского поселения имеется 3 скотомогильника.

Необходимо привести существующие скотомогильники в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193.

### **6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера**

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
- во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

### **6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

#### **6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение**

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4

водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6 (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение»). Наружные сети и сооружения» п. 8.16), расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100 - 150 метров (при наличии мотопомп и зависимости от их типа). Проектом принята зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

$$V_{np} = \frac{F_6 \times T_{mn}}{1000} = \frac{15 \times 10800}{1000} = 162 \text{ м}^3 \approx 165 \text{ м}^3;$$

где  $V_{np}$  – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м<sup>3</sup>;

$F_6$  – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

$T_{mn}$  – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м<sup>3</sup>.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

#### 6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

На территории Стародевиченского сельского поселения расположены естественные водоемы – реки, водоемы, которые можно использовать для целей пожаротушения. С этой целью должны предусматриваться устройства пожарных подъездов к ним, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем 3-мя автомобилями одновременно.

Согласно ФЗ главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

#### **6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной

опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии с Ф3 статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения.

#### **6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях.**

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

#### **6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия.**

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

#### **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

## Генеральный план Стародевиченского сельского поселения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

**В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения не выявлена необходимость изменения границ земель населенных пунктов.**

**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

Отсутствуют.